

Bijlage a: Inspiratielijst duurzame maatregelen en langer zelfstandig wonen

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

- a. Biomassaketel.
 - De biomassaketel moet bestemd zijn voor ruimteverwarming en/of de warmtetapvoorziening van de gehele woning.
 - De ketel heeft een vermogen van minder dan 50 kW.
 - Ten aanzien van fijnstof moet de biomassaketel voldoen aan het Activiteitenbesluit.
- b. Dakisolatie.
 - Dakisolatie moet een minimale toegevoegde warmteweerstand van het isolatiemateriaal (Rd-waarde) van 3,5 m²K/W hebben.
- c. Gelijkstroompomp en/of -ventilator.
 - Bij de aanvraag moet een omschrijving van de gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator worden ingediend, voorzien van het merk en type.
- d. Gevelisolatie
 - Gevelisolatie moet een minimale toegevoegde warmteweerstand van het isolatiemateriaal (Rd-waarde) van 3,5 m²K/W hebben.
- e. Hoogrendementsglas.
 - Hoogrendementsbeglazing mag een maximale warmtedoorgangscoefficient (U-waarde) hebben van 1,2 W/m²K.
 - Bij het laten plaatsen van HR++-glas kunnen ook de kozijnen worden vervangen. Een houten of kunststof kozijn voldoet altijd, een aluminium kozijn mag een maximale U-waarde hebben van 2,4 W/m²K.
 - Daarnaast is het mogelijk een thermische glasfolie op bestaande (of nieuwe) beglazing te plaatsen om te voldoen aan de gevraagde kwaliteit (maximale U-waarde van 1,2 W/m²K)
- f. Monumentenglas
 - Monumentenglas ter verbetering van bestaand (enkel) glas. Van toepassing bij monumentale panden of in beschermde dorpsgezichten.
- g. HRe-ketel of micro-wkk
 - De HRe-ketel of micro-wkk heeft een minimaal vermogen van 0,8 kWe en maximaal 5 kWe.
 - Het is bestemd voor ruimteverwarming van een bestaande woning, heeft een thermisch vermogen van ten minste 100% en een elektrisch rendement van ten minste 15%.
- h. Installatie voor warmte-terugwinsysteem.
 - De warmteterugwinning uit ventilatielucht dient een rendement te behalen van minimaal 90%.
 - Voor de warmteterugwinning uit douchewater moet een omschrijving van de unit worden aangeleverd, waarin het merk en type WTW staan.
- i. Isolerende deuren, deurkozijnen en/of deurpanelen.
 - De U-waarde van de deur is maximaal 2,0 W/m²K. De isolerende panelen mogen een

maximale U- waarde hebben van 0,7 W/m²K.

j. Maatwerkadvies.

- Advies over te nemen duurzame maatregelen welke in de woning tot energiebesparing leiden of het opwekken van duurzame energie.
- Advies over te nemen duurzame ecologische maatregelen ter bescherming of stimulering van de biodiversiteit zoals gevelneststenen, vogelvides, nestdakpannen en mitigerende maatregelen.

k. Spouwmuurisolatie.

- De isolatie moet een minimale toegevoegde warmteweerstand van het isolatiemateriaal (Rd- waarde) van 3,5 m²K/W hebben.

l. Vloer- en/of bodemisolatie.

- De vloer- en/of bodemisolatie moet een minimale toegevoegde warmteweerstand van het isolatiemateriaal (Rd-waarde) van 3,5 m²K/W hebben.

m. Lage temperatuur / vloerverwarming.

- Verwarming voor grote oppervlaktes op lage temperatuur.
- Lage temperatuurverwarming gebruikt cv-water van < 40 à 55°C voor vloerverwarming, wandverwarming of laagtemperatuurradiatoren.

n. Vraaggestuurde ventilatie.

- Bij de aanvraag moet een omschrijving van de ventilatie-unit, CO²-sensor en ventilatieschuiven worden ingediend, waarin het merk en type staan vermeld.

o. Warmtepomp.

- Een warmtepomp, zoals te vinden is op de meest recente apparatenlijst van ISDE.
- Bij de aanvraag moet een omschrijving van de warmtepomp worden ingediend, waarin het merk en type warmtepomp staan.

p. Waterzijdig inregelen.

- Bij de aanvraag van de lening moet een offerte van het bedrijf dat de werkzaamheden gaat uitvoeren worden ingediend. In de offerte moet een omschrijving van de werkzaamheden staan.

q. Zonneboiler.

- Bij de aanvraag moet een omschrijving van de zonneboiler worden ingediend, waarin het merken type zonneboiler staan.

r. Zonnepanelen.

- Bij de aanvraag moet een omschrijving van de zonnepanelen worden ingediend, waarin het aantal, merk en type en vermogen zonnepanelen staan.

- EN/OF

- Bij de aanvraag moet een overeenkomst van een postcoderoosproject op Texel worden toegevoegd.

s. Afsluiten gasaansluiting.

- het afsluiten van de woning van het gasnet indien deze aardgasvrij wordt.

t. Sedumdak.

- Een groendak of sedumdak ten behoeve van goede afwatering en isolatie, minimale

opvang van 20 liter per m².

u. Nestgelegenheid

- Maatregelen ten behoeve van het bieden van nestgelegenheid voor zoogdieren, vogels en insecten in of aan de woning.

v. Andere maatregelen

- Andere hierboven niet genoemde maatregelen die volgens oordeel van het college leiden tot (voldoende) energiebesparing of opwekking in de woning, dan wel bijdragen aan detoevoeging, het behouden of verbeteren van de ecologische kwaliteit/biodiversiteit.

Tot de maatregelen voor langer zelfstandig wonen wordt gerekend:

Bouwkundige aanpassingen:

1. Slaapkamer + badkamer op de begane grond.
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer.
3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging.
4. Verstelbaar keukenblok.
5. Inductie koken ipv gas of electra.
6. Verbreden deuren.
7. Aanbrengen traplift.
8. Automatische opener garage.
9. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening).
10. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening.
11. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*.
12. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk.
13. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen.
14. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet).
15. Koolmonoxidemelder.
16. Gasmelder.
17. Gasafsluiter.
18. Waterdetector.
19. Teruggebogen deurklinken.
20. Drempels weg of verlagen.
21. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot.
22. Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal.
23. Wandbeugel bij deur (binnenzijde).
24. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde).
25. Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillente compenseren.
26. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten).
27. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar).
28. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting.
29. Elektronisch slot per stuk.
30. Sleutelkluisje voor thuiszorg.
31. Tweede trapleuning.
32. Beugel aan of vlak naast spil van de trap.
33. Trapleuning verlengen.

34. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat.
35. Infrezen antislip randen in traptreden.
36. Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen.
37. Anti-sliplaag op bestaande tegels.
38. Beugels naast de douche.
39. Opklapbaar douchezitje met armleggers.
40. Thermostatische badmengkraan.
41. Thermostatische douchemengkraan.
42. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine).
43. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk.
44. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte.
45. Toilet op verdieping.
46. Verhoogde toiletspot plaatsen (> 46 cm).
47. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet.
48. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging.
49. LED-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht.
50. Eénhendelmengkraan keuken.
51. Inloopdouche aanbrengen.

Domotica Aanpassingen:

Apparaten aan informatiesystemen koppelen:

1. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's.
2. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc..
3. Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren.
4. Openen van deuren via mobiele telefoon.
5. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning.
6. De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur, enz.).
7. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm.
8. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie.
9. Bewakingscamera's voor particulier gebruik.
10. Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan.
11. Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan.
12. Digitaal spiekoog.
13. Draadloze video-deurintercom.
14. Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting.
15. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm.
16. Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken.

Verlichting

1. Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is.
2. Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte.
3. 1 schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan.

Beveiliging

1. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
2. Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
3. Bewakingscamera's voor particulier gebruik

Telecommunicatie

1. Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn.
2. Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn.
3. Koppeling van het domotica systeem aan het internet. GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis